



COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 37 / 2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in affitto di terreni agricoli dall'anno 2020 all'anno 2024. Approvazione schema di contratto.

Il ventidue aprile 2020, alle ore 11.00 , in videoconferenza, come disposto dal decreto sindacale prot. n. 2501 del 09.04.2020, in seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Ceschini Elena - SINDACO
Zanon Giovanni - VICESINDACO
Delladio Matteo - ASSESSORE
Vaia Silvia - ASSESSORE
Giongo Luca - ASSESSORE

Assenti i signori:

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale Signora **Luchini dott.ssa Chiara**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora **Ceschini dott.ssa Elena**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Concessione in affitto di terreni agricoli dall'anno 2020 all'anno 2024. Approvazione schema di contratto.

LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che:

Il Comune di Tesero è proprietario di diversi appezzamenti di terreno non gravati da uso civico che concede usualmente in affitto ai sensi della legge 3 maggio 1982 n. 203 ai censiti richiedenti fissando il canone d'affitto con riferimento ai valori stabiliti in ottemperanza all'art. 14 della Legge già menzionata.

E' evidente peraltro che lo sfalcio eseguito dagli agricoltori rappresenta un'attività preziosa e necessaria utile al fine di evitare pregiudizi ambientali, rischi d'incendio e degrado del territorio connessi con l'esistenza di terre agricole abbandonate.

I terreni concessi in affitto infatti non vengono utilizzati direttamente dal Comune e risulterebbe controproducente accollarsene la gestione e manutenzione.

In passato il Comune aveva deliberato l'assegnazione mediante una delibera effettuando preliminarmente una ricognizione dello stato di fatto dei terreni. Deve rilevarsi infatti che le aree agricole in esame sono quasi trecento e la gestione ed il controllo di tale patrimonio è assai difficoltosa.

In tale occasione non si era provveduto alla stipula di un formale contratto agrario ma si era ritenuta sufficiente una delibera di assegnazione, la n. 874/2004 alla quale era stato allegato un file contenente l'elencazione delle particelle fondiarie con il relativo assegnatario.

Lo scorso anno, in seguito a delle verifiche anche per il tramite dell'Avvocatura dello Stato, si è provveduto alla stipula di un formale contratto per ogni assegnatario, contratto che è andato in scadenza il 10 novembre 2019.

Sono pervenute ora le richieste di rinnovo del contratto da parte degli agricoltori interessati, e per le ragioni già esposte in premessa, si ritiene di procedere al rinnovo per la durata di 5 anni, in modo di garantire stabilità agli stessi e di evitare ogni anno di dover gestire la stipula e la registrazione di un numero elevato di contratti.

Ciò premesso.

Sentite in proposito anche le principali Organizzazioni di categoria.

Ritenuto di concedere i terreni di proprietà comunale ai soggetti elencati nel prospetto predisposto dagli uffici comunali ed allegato alla presente deliberazione sub. A).

Vista la bozza di contratto agrario predisposta dagli uffici comunali allegata alla presente deliberazione sub. B).

Stabilito di fissare la scadenza del contratto al 10 novembre 2024.

Ritenuto di stabilire il canone di concessione annuo in €/mq. 0,01 con un minimo di € 6,00 per conduttore.

Stabilito che per le particelle situate in zone particolarmente impervie e che presentano caratteristiche peculiari (numerosi metri quadrati coperti da zone boschive, ecc.) il canone annuo di concessione viene stabilito in 3,00 euro ad ettaro. Tali particelle verranno espressamente individuate nei contratti.

Visto il Bilancio di previsione 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 di data 19.02.2020.

Vista la legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm. per le disposizioni applicabili ai sensi della L.P. 18/2015.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 18.10.2018.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 del Codice medesimo, che vengono allegati al presente provvedimento (parere di regolarità tecnica e parere di regolarità contabile).

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, per l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di concedere i terreni agricoli di proprietà comunale in affitto ai sensi della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari per i motivi citati in premessa, alle persone o imprese indicate nel prospetto predisposto dagli uffici comunali allegato alla presente deliberazione sub. A).
2. Di approvare lo schema di contratto agrario in deroga, materialmente allegato alla presente deliberazione sub. B).
3. Di autorizzare il Sindaco comunale alla stipula dei relativi contratti di affitto agrario.
4. Di introitare gli importi derivanti dal canone di concessione al capitolo 956 - codice NOC E/3.01.02.999 del bilancio di previsione 2020-2022, competenza 2020.
5. Di impegnare l'importo di euro 67,00 per la registrazione cumulativa dei contratti di affitto alla quale provvederà direttamente il Comune al capitolo 601 - codice NOC

U/1.02.01.02.999 del bilancio di previsione 2020-2022, competenza 2020.

6. Di impegnare altresì la somma di euro 70,00 relativa alla quota associativa dovuta dall'Associazione Coldiretti di Tesero per prestare l'assistenza al Comune e garantire il rispetto delle clausole contrattuali in deroga, oltre alla quota fissa che richiedono le associazioni di categoria per l'assistenza necessaria alla stipula di ogni contratto in deroga per ulteriori euro 700,00 e così per complessivi euro 770,00 al capitolo 460 - codice NOC U1.03.02.11.999 del bilancio di previsione 2020-2022, competenza 2020.
7. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione palese all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- *opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;*
- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to dott.ssa Elena Ceschini

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 3, L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, giusta attestazione del Funzionario addetto, per 10 giorni consecutivi a partire dal 23/04/2020.

Tesero, 23/04/2020

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018 n.2.

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

INVIO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Ai sensi dell'art. 183, secondo comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari.

Tesero, 23/04/2020

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale.

Tesero, 23/04/2020

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Luchini

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Tesero, 21/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Luchini dott.ssa Chiara

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa ineriscono, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto e si attesta la relativa copertura finanziaria.

Tesero, 22/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Vanzetta Marianna

Impegno di spesa / accertamento:

E /U	Esercizio	Capitolo	Articolo	PDC Finanziario	Anno	Importo	Codice
U	2020	601	0	U.1.02.01.02.001	2020	67,00	GC037.20
U	2020	460	0	U.1.03.02.11.999	2020	770,00	GC037.20

ALLEGATO A)

alla deliberazione della G.C. n. 37 del 22.04.2020.

CONTRAENTE		p.f.	C.C.	località
NOME	COGNOME			
Maria Luisa	Bertoluzza	2652	Tesero	loc. Val di Stava
		3218	Tesero	loc. Zanon
		3238	Tesero	loc. Zanon
Luisa	Bortolas	1624/2	Tesero	loc. Bosedel
		2740	Tesero	loc. Cavade
		3000	Tesero	loc. Cernenal
		3182	Tesero	loc. Zanon
		2647/3	Tesero	loc. Val di Stava
		2995 (parte)	Tesero	loc. Cernenal
		3003	Tesero	loc. Corozo
		3015	Tesero	loc. Corozo
		3002/1	Tesero	loc. Corozo
		3002/2	Tesero	loc. Corozo
Maso Chemela (Canal)		3127	Tesero	loc. Zanon
		3462	Tesero	loc. Piera
		3489	Tesero	loc. Piera
		3630	Tesero	loc. Pradestabio
		3631	Tesero	loc. Pradestabio
		3632	Tesero	loc. Pradestabio
		3671	Tesero	loc. Pradestabio
		3685	Tesero	loc. Pradestabio
		3780	Tesero	loc. Pradestabio
		3781	Tesero	loc. Pradestabio
		3782	Tesero	loc. Pradestabio
		4037	Tesero	loc. Paraoli
		4038	Tesero	loc. Paraoli
		4480	Tesero	loc. Porina
		4690	Tesero	loc. Porina
		4754	Tesero	loc. Porina
		3121/1	Tesero	loc. Zanon
		3126/1	Tesero	loc. Zanon
		3195/1	Tesero	loc. Zanon
Nicoletta	Delladio	3816/3	Tesero	loc. Porina
		4585/2	Tesero	loc. Porina
		4596/2	Tesero	loc. Porina
		4604/1	Tesero	loc. Porina
		4604/2	Tesero	loc. Porina
Giacomo	Dellafior	4402	Tesero	loc. Piasi
		3641	Tesero	loc. Piasi-Pradestabio
		3642	Tesero	loc. Piasi-Pradestabio
		3643/2	Tesero	loc. Piasi-Pradestabio
		3655	Tesero	loc. Piasi-Pradestabio
		3656	Tesero	loc. Piasi-Pradestabio
		3657	Tesero	loc. Piasi-Pradestabio
		6104/1	Tesero	loc. Roncosogno
		6271/1	Tesero	loc. Roncosogno
		6271/2	Tesero	loc. Roncosogno
Rubi	Delugan	6271/3	Tesero	loc. Roncosogno
(Azienda Agricola Decime)		4852/1	Tesero	loc. Vilot
		4854/1	Tesero	loc. Vilot
		4854/2	Tesero	loc. Vilot
Rubi	Delugan	3248	Tesero	loc. Pinè
		3259	Tesero	loc. Pinè

CONTRAENTE		p.f.	C.C.	località
NOME	COGNOME			
		3302	Tesero	loc. Pinè
		4300	Tesero	loc. Pozze
		4301	Tesero	loc. Pozze
Marco	Doliania	2707	Tesero	loc. Manega
Az. Agr. Imana Farm di Gabrielli		8847	Predazzo	Bellamonte
		8887	Predazzo	Bellamonte
Armando	Iellici	5562	Tesero	loc. Fasanel
		5702	Tesero	loc. Fasanel
		5703	Tesero	loc. Fasanel
		5762	Tesero	loc. Novalaze
		5763	Tesero	loc. Novalaze
		6121	Tesero	loc. Roncosogno
		5307/1	Tesero	loc. Lago
		5414/94	Tesero	loc. Giae
		5760/2	Tesero	loc. Novalaze
Azienda Agricola Avisio		894/38	Tesero	loc. Saltogio
(Iellici Denis)		911	Tesero	loc. Saltogio
		978	Tesero	loc. Saltogio
		979	Tesero	loc. Saltogio
		1260	Tesero	loc. Saltogio
		1262	Tesero	loc. Saltogio
		1276	Tesero	loc. Saltogio
		1377	Tesero	loc. Saltogio
		5176	Tesero	loc. Lago
		5189	Tesero	loc. Lago
		5200	Tesero	loc. Lago
		5270	Tesero	loc. Lago
		5273 (parte)	Tesero	loc. Lago
		5570	Tesero	loc. Zorzi
		5571	Tesero	loc. Zorzi
		5574	Tesero	loc. Zorzi
		5583	Tesero	loc. Fasanel
		5641	Tesero	loc. Fasanel
		5686	Tesero	loc. Fasanel
		5687	Tesero	loc. Fasanel
		5688	Tesero	loc. Fasanel
		5698	Tesero	loc. Fasanel
		5699	Tesero	loc. Fasanel
		5705	Tesero	loc. Fasanel
		5706	Tesero	loc. Fasanel
		5737	Tesero	loc. Novalaze
		5742	Tesero	loc. Novalaze
		5748	Tesero	loc. Novalaze
		5755	Tesero	loc. Novalaze
		5764	Tesero	loc. Novalaze
		5956	Tesero	loc. Treselume
		1261/1	Tesero	loc. Saltogio
		5512/1	Tesero	loc. Lago
		5512/2	Tesero	loc. Lago
		5584/1	Tesero	loc. Fasanel
		5584/2	Tesero	loc. Fasanel
		5690/2	Tesero	loc. Fasanel
		5697/2	Tesero	loc. Novalaze
		5701/1	Tesero	loc. Fasanel
		5713/1	Tesero	loc. Fasanel

ALLEGATO A)

alla deliberazione della G.C. n. 37 del 22.04.2020.

CONTRAENTE		p.f.	C.C.	località
NOME	COGNOME			
		5732/2	Tesero	loc. Novalaze
		5739/1	Tesero	loc. Novalaze
		5740/1	Tesero	loc. Novalaze
		5743/1	Tesero	loc. Novalaze
		5745/1	Tesero	loc. Novalaze
		5746/1	Tesero	loc. Novalaze
		5752/2	Tesero	loc. Novalaze
		5752/3	Tesero	loc. Novalaze
		5758/1	Tesero	loc. Novalaze
		5758/2	Tesero	loc. Novalaze
		5761/2	Tesero	loc. Novalaze
		5768/2	Tesero	loc. Novalaze
		5931/2	Tesero	loc. Treselume
Andrea	Mich	5911	Tesero	loc. Treselume
		5912	Tesero	loc. Treselume
		8435	Predazzo	loc. Costa
		8443	Predazzo	loc. Costa
		8446	Predazzo	loc. Costa
		8447	Predazzo	loc. Costa
		8448	Predazzo	loc. Costa
		8453	Predazzo	loc. Costa
		8454/2	Predazzo	loc. Costa
		8465/2	Predazzo	loc. Costa
		8466	Predazzo	loc. Costa
		8467	Predazzo	loc. Costa
		8468/2	Predazzo	loc. Costa
		8471	Predazzo	loc. Costa
		8474/1	Predazzo	loc. Costa
		8475	Predazzo	loc. Costa
		8478	Predazzo	loc. Costa
		8507	Predazzo	loc. Costa
		8508	Predazzo	loc. Costa
		8509	Predazzo	loc. Costa
		8510	Predazzo	loc. Costa
		8512	Predazzo	loc. Costa
		8522	Predazzo	loc. Costa
		8558	Predazzo	loc. Costa
Katia	Paluselli	3506	Tesero	loc. Piera
		4079	Tesero	loc. Santa Libera
		4080	Tesero	loc. Santa Libera
		4081	Tesero	loc. Paraoli
		4082	Tesero	loc. Paraoli
		5214/7 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5214/8 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5214/9 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5214/10 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5214/11 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5214/12 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5214/13 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
Michele	Tomasi	4945	Tesero	loc. Vilot
		5316	Tesero	loc. Lago
		5711	Tesero	loc. Fasanel

ALLEGATO A)

alla deliberazione della G.C. n. 37 del 22.04.2020.

CONTRAENTE		p.f.	C.C.	località
NOME	COGNOME			
		5275/1	Tesero	loc. Lago
		5275/2	Tesero	loc. Lago
		5591/1	Tesero	loc. Zorzi
		5752/1	Tesero	loc. Novalaze
Flavia	Trettel	2136	Tesero	loc. Aronchel
		2137	Tesero	loc. Aronchel
		2160	Tesero	loc. Aronchel
		2162	Tesero	loc. Aronchel
Saverio	Trettel	2289	Tesero	loc. Propian
		2294	Tesero	loc. Propian
		2296	Tesero	loc. Propian
		3944	Tesero	loc. Piasi
		3945	Tesero	loc. Piasi
		3816/1	Tesero	loc. Milon
Marco	Ventura	1639	Tesero	loc. Bosedel
Danilo	Vinante	1402	Tesero	loc. Fia
		1425	Tesero	loc. Fia
		1426	Tesero	loc. Fia
		1428/1	Tesero	loc. Fia
		1429/1	Tesero	loc. Fia
		5214/5 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5214/6 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5214/7 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5223/3 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5223/27 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5237 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5238 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5236/1 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5244/1 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
Patrizia	Volcan	4955	Tesero	loc. Vilot
		5586	Tesero	loc. Zorzi
		5587	Tesero	loc. Zorzi
		5692	Tesero	loc. Fasanel
		5759/1	Tesero	loc. Novalaze
		5759/2	Tesero	loc. Novalaze
		5759/3	Tesero	loc. Novalaze
Bruno	Zeni	1049	Tesero	loc. Saltogio
		1165	Tesero	loc. Saltogio
		1166	Tesero	loc. Saltogio
		1281	Tesero	loc. Saltogio
		4726	Tesero	loc. Milon
Giuseppe	Zeni	4406	Tesero	loc. Piasi
		4407	Tesero	loc. Piasi
Ivan	Zeni	1578	Tesero	loc. Bosedel
		1618/2	Tesero	loc. Bosedel
		5223/12 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5223/13 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5223/15 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago

CONTRAENTE		p.f.	C.C.	località
NOME	COGNOME			
		5223/16 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5223/17 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5223/18 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5223/19 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5223/20 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5223/21 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5223/22 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5223/23 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5223/24 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
Azienda Agricola Zeni Giuseppe		786	Tesero	loc. Pontara
		6208	Tesero	loc. Barco
		6209	Tesero	loc. Barco
		6210	Tesero	loc. Barco
		6211	Tesero	loc. Barco
Paolo	Zeni	5101	Tesero	loc. Maso Zen
		5158	Tesero	loc. Maso Zen
		5757	Tesero	loc. Novalaze
		5749/1	Tesero	loc. Novalaze
Chiara	Trettel	5236/1 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Dos Capel
		5237 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Dos Capel
		5244/1 (parte)	Nova Ponente (BZ)	loc. Dos Capel
		5242	Nova Ponente (BZ)	loc. Dos Capel
		5265	Nova Ponente (BZ)	loc. Dos Capel
		5267	Nova Ponente (BZ)	loc. Dos Capel
		5268	Nova Ponente (BZ)	loc. Dos Capel
Soc. Malghe e pascoli s.s.a. Predazzo		8300	Predazzo	loc. Arcionè
		8381/1	Predazzo	loc. Arcionè
		8381/2	Predazzo	loc. Arcionè
		8381/3	Predazzo	loc. Arcionè
Amm.ne Separata della Fraz. di Ega		5214/2	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5214/3	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
		5214/4	Nova Ponente (BZ)	loc. Pampeago
Efrem	Delugan	4227	Tesero	loc. Tombole
Varesco Marco e Varesco Daniele		5273 (parte)	Tesero	loc. Tombole

CONTRATTO DI AFFITTANZA AGRARIA
(ex art.45 della legge 3 maggio 1982, n.203)

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO ART.25 ALLEGATO B DEL D.P.R. 26.10.72 N° 642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

PARTE CONCEDENTE

COMUNE DI TESERO con sede in Via IV Novembre, 27 38030 Tesero (TN), c.f. n. 00303060222 p. IVA n. 00149170227, rappresentato dal Sindaco Signora ELENA CESCHINI nata a nata a Cavalese (TN) il 23.05.1987, domiciliata per la carica presso la sede comunale, in esecuzione della deliberazione n. ____ di data ____ della Giunta comunale, immediatamente esecutiva e assistita dal signor della di Trento;

PARTE AFFITTUARIA

Signor nato il C.F. coltivatore diretto e titolare di omonima Azienda Agricola residente a in assistito dal signor della di Trento.

Facendo seguito alle intese concordate, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole della provincia di Trento, le parti sopraindicate, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, ai sensi e per gli effetti dell'art.45 della legge 3 maggio 1982, n.203 stipulano il seguente contratto di affittanza agraria.

1. La parte concedente affitta alla parte affittuaria i fondi contraddistinti dalle parti delle seguenti particelle fondiarie in C.C._____:

a.

p.f.	gravata/libera da servitù di pascolo
------	--------------------------------------

b.

p.f.	gravata/libera da servitù di pascolo
------	--------------------------------------

coltivati a prato stabile, dei quali garantisce la piena disponibilità, fatte salve le eventuali servitù, anche di pascolo, iscritte al Libro Fondiario alla data di stipula del presente contratto. Le parti confermano che la descrizione dei fondi in oggetto corrisponde alle caratteristiche degli stessi al momento del loro conferimento.

2. Il canone di affitto è convenuto in euro 0,01 al mq per le particelle identificate al punto 1.a e ed euro 3,00 ad ettaro per quelle identificate al punto 1.b per complessivi € ____ (EURO ____) annui, da versare entro il 10 novembre di ogni anno (Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo del Nord Est S.p.a. - IBAN IT46R0359901800000000136162).

3. La durata del contratto viene di comune accordo fissata in 5 annate agrarie, con inizio dalla data di stipulazione del presente contratto e termine 10.11.2024 data per la quale la parte affittuaria si impegna a restituire i fondi liberi da persone e da cose, senza ulteriori oneri di disdetta da parte del concedente, per cui la parte affittuaria autorizza fin d'ora la parte concedente ad immettersi nel possesso dell'immobile alla scadenza pattuita. E' quindi esclusa la rinnovazione tacita di cui all'art. 4 della Legge 203/82; in ogni caso la disdetta deve intendersi data e accettata con la sottoscrizione della presente scrittura. La parte affittuaria dichiara fin d'ora che non si avvarrà del diritto di prelazione in caso di nuovo affitto alla scadenza del presente contratto di cui all'art. 4 bis della Legge 203/82.

4. La parte concedente potrà recedere dal presente contratto nel caso di comprovate ragioni di interesse pubblico, che devono essere adeguatamente motivate e che possono concernere, a titolo esemplificativo la necessità di eseguire un'opera pubblica sul terreno concesso in locazione o di concludere una permuta, sempre per comprovate esigenze pubbliche.

5. In tal caso la parte concedente dovrà comunicare la propria intenzione di recedere con preavviso di almeno sei mesi tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento o posta certificata.

6. E' facoltà anche della parte affittuaria recedere dal presente contratto alle condizioni di cui all'articolo 5.

7. La parte affittuaria dichiara di essere a conoscenza delle servitù e dei pesi gravanti sui fondi oggetto del presente contratto come risultanti dal Libro Fondiario, con particolare riguardo alle eventuali servitù di pascolo, servitù e pesi che si impegna a rispettare nell'esercizio del godimento del fondo oggetto del presente contratto.

8. Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico della parte concedente.

9. Per quanto non ulteriormente esposto nel presente atto le parti faranno riferimento a quanto stabilito dalla legge n. 203 del 3 maggio 1982.

10. I rappresentanti delle organizzazioni professionali agricole confermano e sottoscrivono che quanto sopra stabilito è stato concordato dalle parti da loro rappresentante e pertanto sottoscrivono il presente contratto per confermare la validità ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 203/82.

Letto, approvato e sottoscritto.

Tesero,

LA PARTE CONCEDENTE

LA PARTE AFFITTUARIA

IL RAPPRESENTANTE SINDACALE

IL RAPPRESENTANTE SINDACALE