



COMUNE DI TESERO

Registro deliberazioni n. 37 / 2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in affitto di terreni agricoli dall'anno 2020 all'anno 2024. Approvazione schema di contratto.

Il ventidue aprile 2020, alle ore 11.00 , in videoconferenza, come disposto dal decreto sindacale prot. n. 2501 del 09.04.2020, in seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Ceschini Elena - SINDACO
Zanon Giovanni - VICESINDACO
Delladio Matteo - ASSESSORE
Vaia Silvia - ASSESSORE
Giongo Luca - ASSESSORE

Assenti i signori:

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale Signora **Luchini dott.ssa Chiara**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora **Ceschini dott.ssa Elena**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Concessione in affitto di terreni agricoli dall'anno 2020 all'anno 2024. Approvazione schema di contratto.

LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che:

Il Comune di Tesero è proprietario di diversi appezzamenti di terreno non gravati da uso civico che concede usualmente in affitto ai sensi della legge 3 maggio 1982 n. 203 ai censiti richiedenti fissando il canone d'affitto con riferimento ai valori stabiliti in ottemperanza all'art. 14 della Legge già menzionata.

E' evidente peraltro che lo sfalcio eseguito dagli agricoltori rappresenti un'attività preziosa e necessaria utile al fine di evitare pregiudizi ambientali, rischi d'incendio e degrado del territorio connessi con l'esistenza di terre agricole abbandonate.

I terreni concessi in affitto infatti non vengono utilizzati direttamente dal Comune e risulterebbe controproducente accollarsene la gestione e manutenzione.

In passato il Comune aveva deliberato l'assegnazione mediante una delibera effettuando preliminarmente una ricognizione dello stato di fatto dei terreni. Deve rilevarsi infatti che le aree agricole in esame sono quasi trecento e la gestione ed il controllo di tale patrimonio è assai difficoltosa.

In tale occasione non si era provveduto alla stipula di un formale contratto agrario ma si era ritenuta sufficiente una delibera di assegnazione, la n. 874/2004 alla quale era stato allegato un file contenente l'elencazione delle particelle fondiarie con il relativo assegnatario.

Lo scorso anno, in seguito a delle verifiche anche per il tramite dell'Avvocatura dello Stato, si è provveduto alla stipula di un formale contratto per ogni assegnatario, contratto che è andato in scadenza il 10 novembre 2019.

Sono pervenute ora le richieste di rinnovo del contratto da parte degli agricoltori interessati, e per le ragioni già esposte in premessa, si ritiene di procedere al rinnovo per la durata di 5 anni, in modo di garantire stabilità agli stessi e di evitare ogni anno di dover gestire la stipula e la registrazione di un numero elevato di contratti.

Ciò premesso.

Sentite in proposito anche le principali Organizzazioni di categoria.

Ritenuto di concedere i terreni di proprietà comunale ai soggetti elencati nel prospetto predisposto dagli uffici comunali ed allegato alla presente deliberazione sub. A).

Vista la bozza di contratto agrario predisposta dagli uffici comunali allegata alla presente deliberazione sub. B).

Stabilito di fissare la scadenza del contratto al 10 novembre 2024.

Ritenuto di stabilire il canone di concessione annuo in €/mq. 0,01 con un minimo di € 6,00 per conduttore.

Stabilito che per le particelle situate in zone particolarmente impervie e che presentano caratteristiche peculiari (numerosi metri quadrati coperti da zone boschive, ecc.) il canone annuo di concessione viene stabilito in 3,00 euro ad ettaro. Tali particelle verranno espressamente individuate nei contratti.

Visto il Bilancio di previsione 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 di data 19.02.2020.

Vista la legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm. per le disposizioni applicabili ai sensi della L.P. 18/2015.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 18.10.2018.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 del Codice medesimo, che vengono allegati al presente provvedimento (parere di regolarità tecnica e parere di regolarità contabile).

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, per l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di concedere i terreni agricoli di proprietà comunale in affitto ai sensi della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari per i motivi citati in premessa, alle persone o imprese indicate nel prospetto predisposto dagli uffici comunali allegato alla presente deliberazione sub. A).
2. Di approvare lo schema di contratto agrario in deroga, materialmente allegato alla presente deliberazione sub. B).
3. Di autorizzare il Sindaco comunale alla stipula dei relativi contratti di affitto agrario.
4. Di introitare gli importi derivanti dal canone di concessione al capitolo 956 - codice NOC E/3.01.03.02.999 del bilancio di previsione 2020-2022, competenza 2020.
5. Di impegnare l'importo di euro 67,00 per la registrazione cumulativa dei contratti di affitto alla quale provvederà direttamente il Comune al capitolo 601 - codice NOC

U/1.02.01.02.999 del bilancio di previsione 2020-2022, competenza 2020.

6. Di impegnare altresì la somma di euro 70,00 relativa alla quota associativa dovuta dall'Associazione Coldiretti di Tesero per prestare l'assistenza al Comune e garantire il rispetto delle clausole contrattuali in deroga, oltre alla quota fissa che richiedono le associazioni di categoria per l'assistenza necessaria alla stipula di ogni contratto in deroga per ulteriori euro 700.00 e così per complessivi euro 770,00 al capitolo 460 - codice NOC U1.03.02.11.999 del bilancio di previsione 2020-2022, competenza 2020.
7. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione palese all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- *opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;*
- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to dott.ssa Elena Ceschini

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 3, L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, giusta attestazione del Funzionario addetto, per 10 giorni consecutivi a partire dal 23/04/2020.

Tesero, 23/04/2020

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018 n.2.

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

INVIO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Ai sensi dell'art. 183, secondo comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari.

Tesero, 23/04/2020

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale.

Tesero, 23/04/2020

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Luchini

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Tesero, 21/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Luchini dott.ssa Chiara

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa ineriscono, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto e si attesta la relativa copertura finanziaria.

Tesero, 22/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Vanzetta Marianna

Impegno di spesa / accertamento:

| E /U | Esercizio | Capitolo | Articolo | PDC Finanziario | Anno | Importo | Codice |
|------|-----------|----------|----------|------------------|------|---------|-----------|
| U | 2020 | 601 | 0 | U.1.02.01.02.001 | 2020 | 67,00 | GC037.20, |
| U | 2020 | 460 | 0 | U.1.03.02.11.999 | 2020 | 770,00 | GC037.20, |

| CONTRAENTE | | p.f. | C.C. | località |
|---------------------------|------------|--------------|--------|------------------------|
| NOME | COGNOME | | | |
| | | | | |
| Maria Luisa | Bertoluzza | 2652 | Tesero | loc. Val di Stava |
| | | 3218 | Tesero | loc. Zanon |
| | | 3238 | Tesero | loc. Zanon |
| | | | | |
| Luisa | Bortolas | 1624/2 | Tesero | loc. Bosedel |
| | | 2740 | Tesero | loc. Cavade |
| | | 3000 | Tesero | loc. Cerfenal |
| | | 3182 | Tesero | loc. Zanon |
| | | 2647/3 | Tesero | loc. Val di Stava |
| | | 2995 (parte) | Tesero | loc. Cerfenal |
| | | 3003 | Tesero | loc. Corozo |
| | | 3015 | Tesero | loc. Corozo |
| | | 3002/1 | Tesero | loc. Corozo |
| | | 3002/2 | Tesero | loc. Corozo |
| | | | | |
| Maso Chemela (Canal) | | 3127 | Tesero | loc. Zanon |
| | | 3462 | Tesero | loc. Piera |
| | | 3489 | Tesero | loc. Piera |
| | | 3630 | Tesero | loc. Pradestabio |
| | | 3631 | Tesero | loc. Pradestabio |
| | | 3632 | Tesero | loc. Pradestabio |
| | | 3671 | Tesero | loc. Pradestabio |
| | | 3685 | Tesero | loc. Pradestabio |
| | | 3780 | Tesero | loc. Pradestabio |
| | | 3781 | Tesero | loc. Pradestabio |
| | | 3782 | Tesero | loc. Pradestabio |
| | | 4037 | Tesero | loc. Paraoli |
| | | 4038 | Tesero | loc. Paraoli |
| | | 4480 | Tesero | loc. Porina |
| | | 4690 | Tesero | loc. Porina |
| | | 4754 | Tesero | loc. Porina |
| | | 3121/1 | Tesero | loc. Zanon |
| | | 3126/1 | Tesero | loc. Zanon |
| | | 3195/1 | Tesero | loc. Zanon |
| | | 3816/3 | Tesero | loc. Porina |
| | | 4585/2 | Tesero | loc. Porina |
| | | 4596/2 | Tesero | loc. Porina |
| | | 4604/1 | Tesero | loc. Porina |
| | | 4604/2 | Tesero | loc. Porina |
| | | | | |
| Nicoletta | Delladio | 4402 | Tesero | loc. Piasi |
| | | 3641 | Tesero | loc. Piasi-Pradestabio |
| | | 3642 | Tesero | loc. Piasi-Pradestabio |
| | | 3643/2 | Tesero | loc. Piasi-Pradestabio |
| | | 3655 | Tesero | loc. Piasi-Pradestabio |
| | | 3656 | Tesero | loc. Piasi-Pradestabio |
| | | 3657 | Tesero | loc. Piasi-Pradestabio |
| | | 6104/1 | Tesero | loc. Roncosogno |
| | | 6271/1 | Tesero | loc. Roncosogno |
| | | 6271/2 | Tesero | loc. Roncosogno |
| | | 6271/3 | Tesero | loc. Roncosogno |
| | | | | |
| Giacomo | Dellafior | 4852/1 | Tesero | loc. Vilot |
| (Azienda Agricola Decime) | | 4854/1 | Tesero | loc. Vilot |
| | | 4854/2 | Tesero | loc. Vilot |
| | | | | |
| Rubi | Delugan | 3248 | Tesero | loc. Pinè |
| | | 3259 | Tesero | loc. Pinè |

| CONTRAENTE | | p.f. | C.C. | località |
|----------------------------------|---------|--------------|----------|-----------------|
| NOME | COGNOME | | | |
| | | 3302 | Tesero | loc. Pinè |
| | | 4300 | Tesero | loc. Pozze |
| | | 4301 | Tesero | loc. Pozze |
| | | | | |
| Marco | Doliana | 2707 | Tesero | loc. Manega |
| | | | | |
| Az. Agr. Imana Farm di Gabrielli | | 8847 | Predazzo | Bellamonte |
| | | 8887 | Predazzo | Bellamonte |
| | | | | |
| Armando | Iellici | 5562 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5702 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5703 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5762 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5763 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 6121 | Tesero | loc. Roncosogno |
| | | 5307/1 | Tesero | loc. Lago |
| | | 5414/94 | Tesero | loc. Giae |
| | | 5760/2 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | | | |
| Azienda Agricola Avisio | | 894/38 | Tesero | loc. Saltogio |
| (Iellici Denis) | | 911 | Tesero | loc. Saltogio |
| | | 978 | Tesero | loc. Saltogio |
| | | 979 | Tesero | loc. Saltogio |
| | | 1260 | Tesero | loc. Saltogio |
| | | 1262 | Tesero | loc. Saltogio |
| | | 1276 | Tesero | loc. Saltogio |
| | | 1377 | Tesero | loc. Saltogio |
| | | 5176 | Tesero | loc. Lago |
| | | 5189 | Tesero | loc. Lago |
| | | 5200 | Tesero | loc. Lago |
| | | 5270 | Tesero | loc. Lago |
| | | 5273 (parte) | Tesero | loc. Lago |
| | | 5570 | Tesero | loc. Zorzi |
| | | 5571 | Tesero | loc. Zorzi |
| | | 5574 | Tesero | loc. Zorzi |
| | | 5583 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5641 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5686 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5687 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5688 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5698 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5699 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5705 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5706 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5737 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5742 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5748 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5755 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5764 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5956 | Tesero | loc. Treselume |
| | | 1261/1 | Tesero | loc. Saltogio |
| | | 5512/1 | Tesero | loc. Lago |
| | | 5512/2 | Tesero | loc. Lago |
| | | 5584/1 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5584/2 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5690/2 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5697/2 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5701/1 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5713/1 | Tesero | loc. Fasanel |

| CONTRAENTE | | p.f. | C.C. | località |
|------------|-----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| NOME | COGNOME | | | |
| | | 5732/2 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5739/1 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5740/1 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5743/1 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5745/1 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5746/1 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5752/2 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5752/3 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5758/1 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5758/2 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5761/2 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5768/2 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5931/2 | Tesero | loc. Treselume |
| | | | | |
| Andrea | Mich | 5911 | Tesero | loc. Treselume |
| | | 5912 | Tesero | loc. Treselume |
| | | | | |
| | | 8435 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8443 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8446 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8447 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8448 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8453 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8454/2 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8465/2 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8466 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8467 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8468/2 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8471 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8474/1 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8475 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8478 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8507 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8508 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8509 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8510 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8512 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8522 | Predazzo | loc. Costa |
| | | 8558 | Predazzo | loc. Costa |
| | | | | |
| | | | | |
| Katia | Paluselli | 3506 | Tesero | loc. Piera |
| | | 4079 | Tesero | loc. Santa Libera |
| | | 4080 | Tesero | loc. Santa Libera |
| | | 4081 | Tesero | loc. Paraoli |
| | | 4082 | Tesero | loc. Paraoli |
| | | | | |
| | | 5214/7 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5214/8 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5214/9 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5214/10 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5214/11 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5214/12 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5214/13 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | | | |
| | | | | |
| Michele | Tomasi | 4945 | Tesero | loc. Vilot |
| | | 5316 | Tesero | loc. Lago |
| | | 5711 | Tesero | loc. Fasanel |

| CONTRAENTE | | p.f. | C.C. | località |
|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| NOME | COGNOME | | | |
| | | 5275/1 | Tesero | loc. Lago |
| | | 5275/2 | Tesero | loc. Lago |
| | | 5591/1 | Tesero | loc. Zorzi |
| | | 5752/1 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | | | |
| Flavia | Trettel | 2136 | Tesero | loc. Aronchel |
| | | 2137 | Tesero | loc. Aronchel |
| | | 2160 | Tesero | loc. Aronchel |
| | | 2162 | Tesero | loc. Aronchel |
| | | | | |
| Saverio | Trettel | 2289 | Tesero | loc. Propian |
| | | 2294 | Tesero | loc. Propian |
| | | 2296 | Tesero | loc. Propian |
| | | 3944 | Tesero | loc. Piasi |
| | | 3945 | Tesero | loc. Piasi |
| | | 3816/1 | Tesero | loc. Milon |
| | | | | |
| Marco | Ventura | 1639 | Tesero | loc. Bosedel |
| | | | | |
| Danilo | Vinante | 1402 | Tesero | loc. Fia |
| | | 1425 | Tesero | loc. Fia |
| | | 1426 | Tesero | loc. Fia |
| | | 1428/1 | Tesero | loc. Fia |
| | | 1429/1 | Tesero | loc. Fia |
| | | | | |
| | | 5214/5 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5214/6 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5214/7 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5223/3 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5223/27 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5237 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5238 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5236/1 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5244/1 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | | | |
| | | | | |
| Patrizia | Volcan | 4955 | Tesero | loc. Vilot |
| | | 5586 | Tesero | loc. Zorzi |
| | | 5587 | Tesero | loc. Zorzi |
| | | 5692 | Tesero | loc. Fasanel |
| | | 5759/1 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5759/2 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5759/3 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | | | |
| Bruno | Zeni | 1049 | Tesero | loc. Saltogio |
| | | 1165 | Tesero | loc. Saltogio |
| | | 1166 | Tesero | loc. Saltogio |
| | | 1281 | Tesero | loc. Saltogio |
| | | 4726 | Tesero | loc. Milon |
| | | | | |
| Giuseppe | Zeni | 4406 | Tesero | loc. Piasi |
| | | 4407 | Tesero | loc. Piasi |
| | | | | |
| Ivan | Zeni | 1578 | Tesero | loc. Bosedel |
| | | 1618/2 | Tesero | loc. Bosedel |
| | | | | |
| | | 5223/12 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5223/13 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5223/15 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |

| CONTRAENTE | | p.f. | C.C. | località |
|---------------------------------------|---------|-----------------|-------------------|----------------|
| NOME | COGNOME | | | |
| | | 5223/16 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5223/17 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5223/18 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5223/19 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5223/20 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5223/21 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5223/22 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5223/23 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5223/24 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | | | |
| | | | | |
| Azienda Agricola Zeni Giuseppe | | 786 | Tesero | loc. Pontara |
| | | | | |
| | | 6208 | Tesero | loc. Barco |
| | | 6209 | Tesero | loc. Barco |
| | | 6210 | Tesero | loc. Barco |
| | | 6211 | Tesero | loc. Barco |
| | | | | |
| | | | | |
| Paolo | Zeni | 5101 | Tesero | loc. Maso Zen |
| | | 5158 | Tesero | loc. Maso Zen |
| | | 5757 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | 5749/1 | Tesero | loc. Novalaze |
| | | | | |
| Chiara | Trettel | 5236/1 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Dos Capel |
| | | 5237 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Dos Capel |
| | | 5244/1 (parte) | Nova Ponente (BZ) | loc. Dos Capel |
| | | 5242 | Nova Ponente (BZ) | loc. Dos Capel |
| | | 5265 | Nova Ponente (BZ) | loc. Dos Capel |
| | | 5267 | Nova Ponente (BZ) | loc. Dos Capel |
| | | 5268 | Nova Ponente (BZ) | loc. Dos Capel |
| | | | | |
| Soc. Malghe e pascoli s.s.a. Predazzo | | 8300 | Predazzo | loc. Arcionè |
| | | 8381/1 | Predazzo | loc. Arcionè |
| | | 8381/2 | Predazzo | loc. Arcionè |
| | | 8381/3 | Predazzo | loc. Arcionè |
| | | | | |
| Amm.ne Separata della Fraz. di Ega | | 5214/2 | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5214/3 | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | 5214/4 | Nova Ponente (BZ) | loc. Pampeago |
| | | | | |
| Efrem | Delugan | 4227 | Tesero | loc. Tombole |
| | | | | |
| Varesco Marco e Varesco Daniele | | 5273 (parte) | Tesero | loc. Tombole |
| | | | | |

CONTRATTO DI AFFITTANZA AGRARIA
(ex art.45 della legge 3 maggio 1982, n.203)

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO ART.25 ALLEGATO B DEL D.P.R. 26.10.72 N° 642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

PARTE CONCEDENTE

COMUNE DI TESERO con sede in Via IV Novembre, 27 38030 Tesero (TN), c.f. n. 00303060222 p. IVA n. 00149170227, rappresentato dal Sindaco Signora ELENA CESCHINI nata a Cavalese (TN) il 23.05.1987, domiciliata per la carica presso la sede comunale, in esecuzione della deliberazione n. ____ di data ____ della Giunta comunale, immediatamente esecutiva e assistita dal signor della di Trento;

PARTE AFFITTUARIA

Signor nato il C.F.
coltivatore diretto e titolare di omonima Azienda Agricola residente a in assistito dal signor della di Trento.

Facendo seguito alle intese concordate, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole della provincia di Trento, le parti sopraindicate, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, ai sensi e per gli effetti dell'art.45 della legge 3 maggio 1982, n.203 stipulano il seguente contratto di affittanza agraria.

1. La parte concedente affitta alla parte affittuaria i fondi contraddistinti dalle parti delle seguenti particelle fondiarie in C.C. _____:

a.

| | |
|------|--------------------------------------|
| p.f. | gravata/libera da servitù di pascolo |
|------|--------------------------------------|

b.

| | |
|------|--------------------------------------|
| p.f. | gravata/libera da servitù di pascolo |
|------|--------------------------------------|

coltivati a prato stabile, dei quali garantisce la piena disponibilità, fatte salve le eventuali servitù, anche di pascolo, iscritte al Libro Fondiario alla data di stipula del presente contratto. Le parti confermano che la descrizione dei fondi in oggetto corrisponde alle caratteristiche degli stessi al momento del loro conferimento.

2. Il canone di affitto è convenuto in euro 0,01 al mq per le particelle identificate al punto 1.a e ed euro 3,00 ad ettaro per quelle identificate al punto 1.b per complessivi € ____ (EURO ____)
annui, da versare entro il 10 novembre di ogni anno (Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo del Nord Est S.p.a. - IBAN IT46R0359901800000000136162).

3. La durata del contratto viene di comune accordo fissata in 5 annate agrarie, con inizio dalla data di stipulazione del presente contratto e termine 10.11.2024 data per la quale la parte affittuaria si impegna a restituire i fondi liberi da persone e da cose, senza ulteriori oneri di disdetta da parte del concedente, per cui la parte affittuaria autorizza fin d'ora la parte concedente ad immettersi nel possesso dell'immobile alla scadenza pattuita. E' quindi esclusa la rinnovazione tacita di cui all'art. 4 della Legge 203/82; in ogni caso la disdetta deve intendersi data e accettata con la sottoscrizione della presente scrittura. La parte affittuaria dichiara fin d'ora che non si avvarrà del diritto di prelazione in caso di nuovo affitto alla scadenza del presente contratto di cui all'art. 4 bis della Legge 203/82.

4. La parte concedente potrà recedere dal presente contratto nel caso di comprovate ragioni di interesse pubblico, che devono essere adeguatamente motivate e che possono concernere, a titolo esemplificativo la necessità di eseguire un'opera pubblica sul terreno concesso in locazione o di concludere una permuta, sempre per comprovate esigenze pubbliche.

5. In tal caso la parte concedente dovrà comunicare la propria intenzione di recedere con preavviso di almeno sei mesi tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento o posta certificata.

6. E' facoltà anche della parte affittuaria recedere dal presente contratto alle condizioni di cui all'articolo 5.

7. La parte affittuaria dichiara di essere a conoscenza delle servitù e dei pesi gravanti sui fondi oggetto del presente contratto come risultanti dal Libro Fondiario, con particolare riguardo alle eventuali servitù di pascolo, servitù e pesi che si impegna a rispettare nell'esercizio del godimento del fondo oggetto del presente contratto.

8. Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico della parte concedente.

9. Per quanto non ulteriormente esposto nel presente atto le parti faranno riferimento a quanto stabilito dalla legge n. 203 del 3 maggio 1982.

10. I rappresentanti delle organizzazioni professionali agricole confermano e sottoscrivono che quanto sopra stabilito è stato concordato dalle parti da loro rappresentante e pertanto sottoscrivono il presente contratto per confermare la validità ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 203/82.

Letto, approvato e sottoscritto.

Tesero,

LA PARTE CONCEDENTE

LA PARTE AFFITTUARIA

IL RAPPRESENTANTE SINDACALE

IL RAPPRESENTANTE SINDACALE